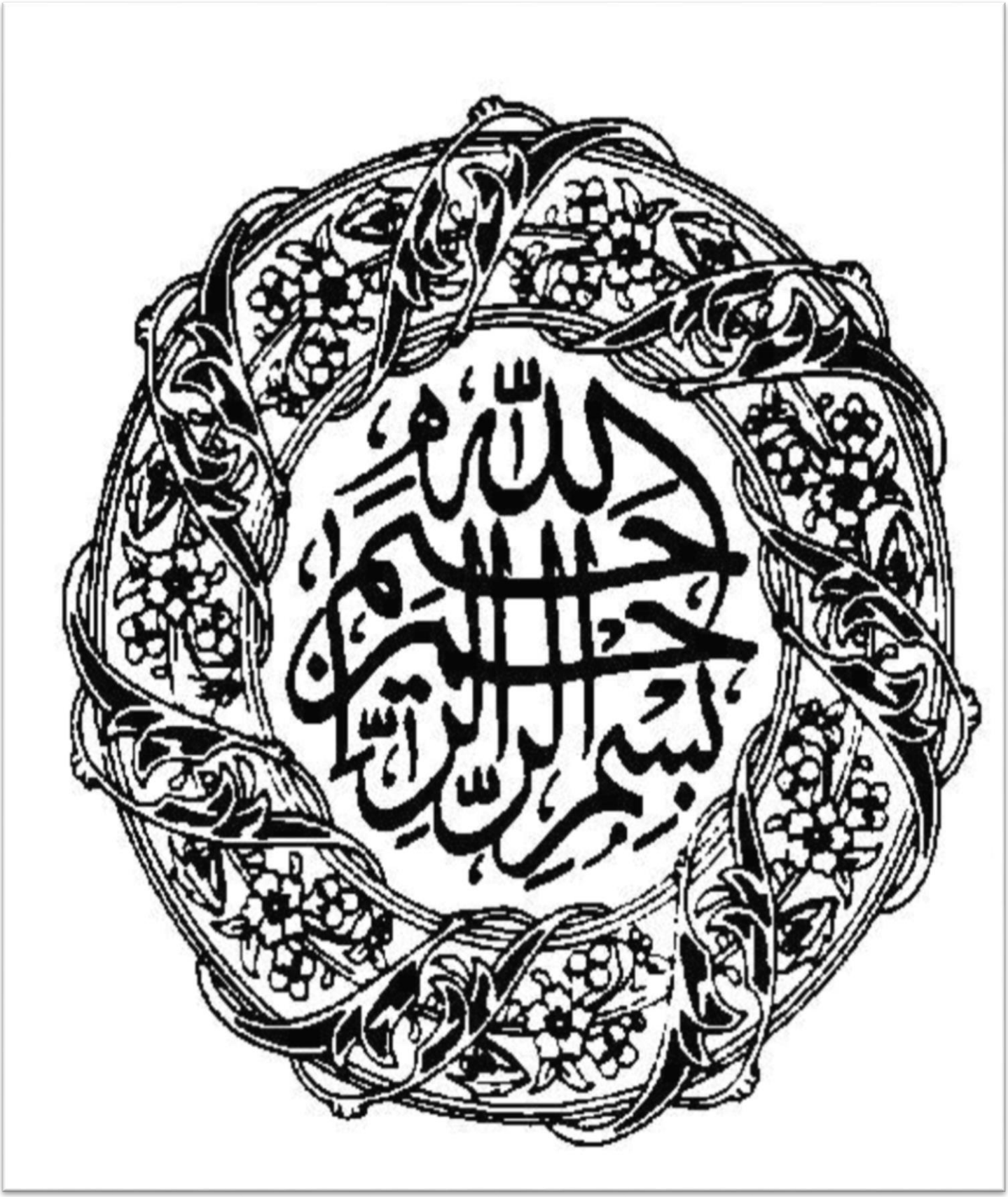
شهرداری سرایان

تعرفه بهای خدمات

سال ۱۴۰۲

شهرداری سرایان

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شهردار حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان جواد زینبی



لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شهردار حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان جواد زینبی

فهرست بهای خدمات شهرداری سرایان سال ۱۴۰۲

ردیف	بهای خدمات	شماره صفحه
۱	کلیات و تعاریف	۵
۲	ماده ۱ : بهای خدمات بابت صدور مجوز و هزینه های مرمت مسیر از شهروندان (غیر از دستگاههای حفار)	۷
۳	ماده ۲ : بهای خدمات آماده سازی	۷
٤	ماده ۳ : بهای خدمات ایمنی و فنی اماکن تجاری و مسکونی و غیره	۸
۵	ماده ٤ : بهای خدمات برای خودرو های امدادی جهت ایمنی	۸
٦	ماده ۵ : بهای خدمات در بازارهای هفتگی شهرداری	۹
۷	ماده ٦ : بهای خدمات در شهربازی پارک پامچال	۹
۸	ماده ۷ : بهای خدمات از میوه فروشان سیار و موقت در سطح شهر	۹
۹	ماده ۸ : هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر و اجرائیات شهرداری	۱۰
۱۰	ماده ۹ : بهای خدمات ذبح احشام در کشتارگاه شهرداری	۱۰
۱۱	ماده ۱۰ : بهای خدمات کفن و دفن ، قبر ، اموات و هزینه حمل	۱۱
۱۲	ماده ۱۱ : بهای خدمات از اتوبوس ، مینی بوس ، تاکسی ، تاکسی تلفنی ، وانت بار	۱٤
۱۳	ماده ۱۲: بهای خدمات جهت ثبت نام سوخت ناوگان دیزلی درون شهری مبنی بر پیمایش در بخش شهریو حومه ای	۱۵
۱٤	ماده ۱۳ : بهای خدمات و هزینه کارشناسی،بازدیدبنا،و تایید نقشه های ساختمانی	۱٦
۱۵	ماده ۱٤ : بهای خدمات مدیریت پسماند	۱۷
۱٦	ماده ۱۵:بهای خدمات و خسارت تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند	۱۷
۱۷	ماده ۱٦:بهای خدمات بر خود پردازهای منفک از بانک	۱۸

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شهردار حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان جواد زینبی

۱۸	ماده ۱۷: بهای خدمات و هزینه خسارت جاری نمودن روان آبهای منازل به معابر و شوارع عمومی	۱۸
۱۹	ماده ۱۸: هزینه خسارت کارواش وشستشودر معابر و شوارع عمومی و مکانهای غیر مجاز	۱۸
۲۰	ماده ۱۹:بهای خدمات وخسارت حمل بار غیر استاندارد	۱۸
۲۱	ماده ۲۰:بهای خدمات ماشین الات شهرداری	۱۹
۲۲	ماده ۲۱:بهای خدمات مجوز نصب پل	۲۱
۲۳	ماده۲۲:نحوه صدور پروانه المثنی	۲۱
۲٤	ماده ۲۳ : ایجاد درب اضافی	۲۲
۲۵	ماده ۲٤:ارزش معاملاتی ساختمان	۲۲
۲٦	ماده ۲۷: تبلیغات محیطی	۲٤
۲۷	ماده ۳۰:سایر بهای خدمات	۲٦
۲۸	مصوبه	۲۸

تعاریف و کلیات

ضریب پی(P):جداول ضمیمه شماره یک

ضریب P در محاسبات تعرفه های این دفترچه: منظور از (p) در کلیه فرمول های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه های شهرداری سرایان، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات(به شرح ضمیمه شماره یک) در قالب جداول مربوطه تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش های(p) متفاوت می باشد، ارزش (p) بالاترین بر ملاک عمل قرار می گیرد. ضمناً چنانچه طرفین یک معبر در دو بلوک متفاوت واقع گردد به طوری که در دفترچه ارزش معاملاتی دارایی، برای طرفین یک معبر ارقام متفاوت اعلام شده باشد ملاک عمل در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات بالاترین رقم خواهد بود .

قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه(P) جدول؛ مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر سرایان است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان سرایان، که به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان سرایان رسیده و از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ لازم الاجرا می باشد. سپس مفاد بندها و تبصره های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جداول به دست آمده است؛

ماده ۲۴«دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ،اجرای طرح های ترافیکی(مصوبه شورای ترافیک)،قطع اشجار ،اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی ،بهای خدمات صدور معاینه فنی خودروها ،خدمات فضای سبز (موضوع تباصر ماده ۴ و ماده ۸آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)بهای خدمات مدیریت پسماند(دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور)و ... به قوت خود باقی و قابل وصول است .

❊تعرفه شماره ۱:بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

الف: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری؛

برای صـدور هرگونه مجوز حفاری درمحدوده و حریم شـهر سرایان، شهرداری باید به ازای هر متر طول، مبلغی به شرح ذیل دریافت نماید ضمناً این هزینه تنها مربوط به صدور مجوز حفاری بوده و سایر هزینه ها نظیر حفاری، ترمیم و... باید طبق تعرفه جداگانه محاسبه ودریافت گردد:

	طول حفاری	در کلیه معابر واقع در محدوده و حریم شهر سرایان
۱	از ۱۰متر وکمتر	۵۰۰,۰۰۰
۲	از۱۰متر تا ۲۰متر	۴۰۰,۰۰۰
۳	از ۲۰متر به بالا	۳۰۰,۰۰۰

.

ب: بهاء خدمات ترمیم ،بازسازی وکلیه امورات مربوط به حفاری در سطح شهر ؛

برش یا تخریب معابر سطح شهر اعم ازآسفالته، زیرسازی و... به هر نحو درکل شهرومحدوده خدماتی ممنوع می‌باشد و شـهرداری می‌تواند برابر قانون با متخلفین برخورد نماید، لذا در مواردی که شـهرداری مجوز صادر مینماید ، هزینه‌های مربوط ،**جهت اشـخاص حقوقی** بر اسـاس آخرین فهرسـت بهای واحد پایه رشـته ترمیم و باز سـازی نوار حفاری در معابر(سـال ۱٤۰۲) **و جهت اشـخاص حقیقی ۵۰درصـد** فهرست بهای مذکور محاسبه و اخذ میگردد ضمناً چنانچه فهرست بها ی مذکور در یک سال اعلام نشود بهای ردیف های آخرین فهرست بها ی ابلاغی با اعمال شاخص گروهی فصل هشتم (عملیات خاکی و مرمت حفاری)فهرست بهای واحد پایه شبکه توزیع آب مورد تعدیل قرار می گیرد .

تبصـره۱: کلیه عملیات حفاری(برش،خاکبرداری)،خاکریزی،غرقاب،جمع‌آوری خاک ومصـالح مازادبرعهده شـخص یا دستگاه حفاری می‌باشدودرصورت تعلل شخص یا دستگاه مذکورشهرداری مجازاست نسبت به جمع‌آوری اقدام وهزینه مربوطه راباافزایش قیمت صدی پانزده(۱۵٪)ازدستگاه حفاراخذ نماید.

تبصره۲: شهرداری درخصوص حفاری مسیرهای کف‌سازی،موزائیک وبتن هیچگونه مسئولیتی نداردووانجام عملیات رأساً برعهده پیمانکارمربوطه می‌باشد.

تبصره۳: چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصدانجام عملیات لکه‌گیری راداشته باشدموظف خواهدبودسفته یاضمانتنامه معتبربانکی به مبلغ کل هزینه‌های مرمت به مدت دوازده(۱۲)ماه پس ازتحویل موقت دراختیارشهرداری قراردهد.

تبصره٤: رعایت دستورالعمل حفاری(۱-مطالعات۲-جلسه تلفیقی باشهرداری‌ودستگاههای زیربط۳-ایمن‌سازی مسیر٤-اقدام به برش باکاتر۵-استفاده ازمصالح تحت نظرشهرداری و...)الزامی می‌باشد.

تبصره۵: نظارت برعملیات غرقاب کردن خاکهای حفاری درلایه‌های مجازبه عهده شهرداری خواهدبود.

ماده ۲:تعرفه بهاء خدمات آماده سازی در نقاط مختلف شهر کد بود جه ای :

بر اساس تبصره ٤ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌هاو سایر قوانین احداث، مرمت و نگهداری زیرساخت های شهری(آماده سازی) در محدوده خدماتی شهرها بر عهده مالکین می باشد و افراد حقیقی و حقوقی باید اقدامات مذکور را در محدوده املاک خود بر اساس طرحهای مصوب و زیر نظر شهرداری انجام داده و به تأیید شهرداری برسانند اما با توجه به پراکندگی قطعات و اینکه برای افراد حقیقی امکان انجام آماده سازی وجود نداشته و در صورت انجام توسط شهرداری باید سهم خود از احداث معابر و خدمات شهری را پرداخت نمایند لذا بر اساس هر متر مربع عرصه ملک، مالک باید هزینه تمام شده یک متر مربع آماده سازی(باربرداری و بارریزی، زیرسازی، جدول گذاری، آسفالت معابر و...) را پرداخت نماید اما با توجه به درآمد پایین مردم و جهت کمک به شهروندان بخشی از این هزینه ها به عنوان سهم الشرکه مالکین بابت هزینه های آماده سازی به شرح جدول ذیل دریافت می گردد:

شرح	حد اقل
بهای خدمات آماده سازی جهت کلیه افراد حقیقی و حقوقی به ازای هر متر مربع عرصه	۱/۰۰۰/۰۰۰ریال
بهای خدمات آماده سازی در محدوده خدماتی شهر از مالکینی که قصد تجدید بنا را دارند ،به ازای هر متر مربع عرصه	۸۰۰/۰۰۰
بهای خدمات آماده سازی در اراضی مسکن و شهرسازی به ازای هر متر مربع عرصه	۱/۲۰۰/۰۰۰

*هزینه های فوق در هنگام صدور پروانه ساختمانی ملک محاسبه و وصول خواهد گردید.

بند۲ : شـهرداری مجاز به انجام خدمات آماده سـازی در خارج از محدوده خدماتی شـهر نمی باشد و تنها می تواند به عنوان پیمانکار و در قالب قرارداد اقدام نماید وهزینه آن بر اسـاس فهرسـت بهاء، قیمت تمام شده و توافق انجام شده محاسبه و اخذ خواهد گردید.

ماده ۳: بهای خدمات ایمنی وآتش نشانی برای پروانه‌های ساختمانی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات ایمنی وآتش نشانی برای پروانه‌های ساختمانی مسکونی به ازای هر مترمربع زیربنا	۲۰/۰۰۰ریال
۲	بهای خدمات ایمنی وآتش نشانی برای پروانه‌های ساختمانی تجاری-صنعتی به ازای هر مترمربع زیربنا	۸۰/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات ایمنی وآتش نشـانی برای پروانه‌های ساختمانی مجتمع تجاری- صنعتی به ازای هر مترمربع زیربنا	٦۰/۰۰۰ریال
٤	بهای خدمات ایمنی وآتش نشـانی برای پروانه‌های سـاختمانی عمومی اداری و سـایربه ازای هر مترمربع زیربنا	۳۰/۰۰۰ریال

ماده۴:تعرفه اخذ بهای خدمات برای خودروهای امدادی جهت ایمنی (به ازای هر ساعت) کدبودجه ای :

ردیف	شرح	مبلغ
۱	پیشرو نیسان	۲/۵۰۰/۰۰۰ریال
۲	کامیونت اتکوو ایسوزو	۵/۰۰/۰۰۰ریال

تبصـره ۱ : در کلیه آموزش ها و کارشـناسی های خارج از شهر هزینه ایاب و ذهاب مربی و یا کارشناس به بهای پیشنهادی افزوده می شود .

بصـره ۲: به اسـتناد نامه شماره ۱۸۵۲۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ قائم مقام سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور،شهرداری صرفاً مکلف به انجام ارائه ماموریت ها در محدوده و حریم شـهر سـرایان و برای ماموریت خارج از محدوده صرفاً بر اساس دستور کتبی فرماندار عمل خواهد شد . در غیر این صورت مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد بود.

ماده ۵:جدول تعرفه اخذ بهای خدمات چهارشنبه بازار شهرداری کدبودجه ای :

ردیف	شرح	مبلغ(ریال)
۱	کامیون ۱۰ تن	۷۰۰/۰۰۰
۲	هر دستگاه کامیونت (خاور)	۵۰۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات در غرفه هر دستگاه (سایپا)و پیکان وانت	۵۰۰/۰۰۰
٤	بهای خدمات در محوطه آسفالت بدون سقف هر دستگاه وانت (پیکان)و سایپا	٤۰۰/۰۰۰
۵	افراد دستفروش و متفرقه	۲۰۰/۰۰۰
٦	بهای خدمات توقف در محوطه خاکی بازار بدون سقف	٤۰۰/۰۰۰

ماده۶:جدول تعرفه اخذ بهای خدمات در شهربازی پارک پامچال کدبودجه ای :

نوع دستگاه	مبلغ
ماشین برقی براساس هر تایم به ازای هر ماشین	۷۰/۰۰۰ ریال

ماده ۷:تعرفه اخذ بهای خدمات از فروشندگان سیار و موقت در سطح شهر

ردیف	شرح	مبلغ
۱	کامیون خاور برای یک روز توقف در مکانهای مجاز	۵۰۰/۰۰۰
۲	کامیون خاور مازاد بر یک روز تا یک ماه جهت هر روز	۱۰۰/۰۰۰
۳	کامیون خاور مازاد بر یک ماه هر روز اضافی	۷۰/۰۰۰
٤	وانت‌بارهای سیار برای هر روز	٤۰۰/۰۰۰
۵	وانت بارها به ازای هر روز اضافی تا یک هفته	۵۰/۰۰۰

*اخذ عوارض بابت بهای خدمات از واحدهای خرید وفروش گل زعفران به ازای هر روز ۱۰۰۰،۰۰۰ ریال و درصورت نصب داربست موقت توسط شهرداری ، هزینه ی آن نیز اخذ خواهد گردید .

*هرگونه فعالیت دوره گردان جهت جلوگیری از ایجاد فضای نا امن ممنوع میباشد ، ودر صورت اخذ مجوز اماکن عمومی وغیره شهرداری براساس هرماه ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال ودرصورت اخذ مجوز روزانه به ازای هر روز ۱۰۰،۰۰۰ ریال از متقاضی اخذ خواهد گردید

ماده ۸:تعرفه اخذ هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سدمعبر و اجرائیات شهرداری

در مواردی که شهرداری اقدام به جمع آوری سد معبر می نماید در صورتی که مقرر گردید اموال جمع آوری شده مسترد گردد حداقل مبلغ۲۰۰۰/۰۰۰ریال به عنوان هزینه جمع آوری اجناس و در صـورت نگهداری ، به شـرح ذیل هزینه هایی جهت انبارداری دریافت می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ
۱	لوازم توقیفی از یک روز تا یک هفته	۵۰۰/۰۰۰
۲	مازاد بریک هفته تا یک ماه برای هر روز	۱۰۰/۰۰۰
۳	بیش از یک ماه به ازای هر روز	۵۰/۰۰۰

ماده ۹ :تعرفه اخذ بهای خدمات ذبح احشام و نگهداری در کشتارگاه شهرداری

ردیف		بهای خدمات	کرایه حمل	جنگلداری	نظارت دامپزشکی	مبالغ به ریال
۱	گوسفند هر رأس	بهای خدمات ،کرایه حمل و نگهداری هر راس ،۳۰۰/۰۰۰ریال				
۲	بز هر رأس	بهای خدمات ،کرایه حمل و نگهداری هر راس ۳۰۰/۰۰۰ ریال				
۳	گوسالـه ، گاو و شتـر هـر رأس(ذبح،نگهداری وحمل)	تا ۱۰۰ کیلوگرم هر کیلو گرم ۱۰/۰۰۰ ریال				
		از ۱۰۰ تا ۲۰۰ کیلوگرم هر کیلوگرم ۸/۰۰۰ریال				
		از ۲۰۰ کیلوگرم به بالا هر کیلوگرم ۵/۰۰۰ ریال				
٤	شترمرغ هر رأس	بهای خدمات ،کرایه حمل و نگهداری هر راس ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال				

ماده ۱۰:بهای خدمات کفن و دفن، قبر، اموات و هزینه حمل در آرامستان

ردیف	گروه سنی	شستشوتکفین وهزینه غسالخانه	قبور پیش ساخته	بلوک سیمانی هر عدد	جمع
۱	تا دو سال	جمعاً			۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	از دو تا ده سال	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	از ده سال به بالا	٤/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	٦/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱:بابت بهای خدمات اداری مبلغ ۰۰۰/ ۵۰۰ریال به هزینه های فوق اضافه خواهد شد.

تبصره ۲:شهرداری با اخذ تعهد از افراد متقاضی می تواند،حد اکثر به مدت ۵ سال از آخرین دفن بدون پیش فروشی که درآن قطعه صورت می گیرد از دفن اموات در آن قطعه جلوگیری نماید .

تبصره ۳:جهت فروش هر بلوکه مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ریال از متقاضیان اخذ خواهد شد .

تبصره ۴: مابه التفاوت قبور پیش فروش شده در زمان استفاده، به نرخ روز اخذ خواهد شد .

ردیف	شرح		مبلغ
۱	**هزینه آمبولانس داخل شهر**		**۲/۰۰۰/۰۰۰**
۲	**آسفالت رفت وبرگشت (برای یک مسیر)**	**تا ۲۵ کیلومتر**	**۲/۵۰۰/۰۰۰**
		از ۲۵ به ازای هر کیلومتر مازاد	**۵۰/۰۰۰**
۳	**مسیرهای خاکی**	**تا ۲۵ کیلومتر**	**۳/۰۰۰/۰۰۰**
		از ۲۵ کیلومتر به ازای هر کیلومترمازاد	**۵۰/۰۰۰**
٤	**بابت خدمات ترمیم ونگهداری فضاهای عمومی آرامستان**		**۲/۰۰۰/۰۰۰**
۵	بهاء خدمات سردخانه تا مدت ٢٤ ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ٢٤ ساعت به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۵۰/۰۰۰ریال		
٦	بابت پیش فروش هر قبر		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	بهای اخذ خدمات و قبوراز افرادی که اقدام به اهدا عضو می نمایند		رایگان
۸	بهای اخذ خدمات و قبوراز پرسنل شاغل و بازنشسته شهرداری و بستگان درجه یک آنان (پدر ، مادر ، همسر و فرزندان) و اعضای محترم شورای اسلامی شهر هنگام فوت .		۵۰٪ تخفیف
۹	به استناد جزء « ٤ »بند ث ماده ۸۸- و به منظور ارج نهادن به جانبازان ، والدین ، همسران و فرزندان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه ٦ ماه در جبهه و بالاتر از پرداخت هزینه آرامستان معاف خواهند بود.		

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شهردار حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان جواد زینبی

بهای خدمات حمل اموات

۱- -همراهان و تحویل دهندگان جسد ملزم به برداشتن اشیاء و وسائل همراه جسد و یا تحویل آن به مسئول مربوطه می باشند در غیر اینصورت به هیچ ادعایی پاسخ داده نخواهد شد.

۲- توضیحات:رعایت نکات ذیل پیرامون آمبولانس،غسالخانه آرامستان الزامی است:

۳- جهت تمامی موارد بالا پس از طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم ماموران شهرداری مجاز به ارائه خدمات خواهند بود و در غیر اینصورت هر گونه اقدامی اکیداً ممنوع بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نداشته و اقدام کننده شخصاً باید پاسخگو باشد.٤جهت استفاده از غسالخانه و تدفین در آرامستان باید با ارائه گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه متوفی نسبت به تکمیل فرم و پرداخت هزینه های مربوطه اقدام و مجوز لازم اخذ گردد.

٤- متقاضیان پیش خرید قبر در گورستان ضمن پرداخت هزینه ها و دریافت برگ خرید قبر باید به شرح ذیل اقدام نمایند:

الف:در صورت خرید قبور پیش ساخته سریعاً نسبت به پوشاندن و سیمان نمودن قبر همسطح با کف قبرستان (با توجه به نظر مسئولین شهرداری)اقدام نماید.

ب:در صورت حفر قبر باید سریعاً و حداکثر ظرف مدت سه روز نسبت به حفر ،ساخت،پوشاندن و سیمان نمودن قبر همسطح با کف قبرستان (با توجه به نظر مسئولین شهرداری)اقدام و کلیه نخاله ها و خاکهای مازاد را از محیط گورستان خارج نماید.

۵- پس از تدفین ، بازماندگان جهت ساخت صورت قبر(ابعاد و ارتفاع)باید با شهرداری هماهنگی نموده و از ساختن صورت قبر خارج از طرح خودداری نمایند در غیر اینصورت شهرداری ملزم به تخریب ابعاد اضافی خواهد بود.

٦- انجام هر گونه عملیات بدون مجوز در آرامستان ممنوع بوده و تنها دارندگان مدرک کتبی (مدرک مشخص کننده نوع،شماره و هزینه پرداخت شده قبر)از شهرداری،مالک قبر شناخته می شود.

۷- هزینه اخذ شده جهت پیش فروش قبر فقط مربوط به مبلغ قبور پیش ساخته وبلوک سیمانی درج شده در جدول اول ذیل ماده ۱۱ این تعرفه می باشد وسایر هزینه ها از متقاضیان اخذ خواهد شد ولو اینکه دفن در قبر پیش فروش شده در همان سال اتفاق افتاده باشد.

۸- ماده ۱۵-در صورت ساخت مقبره پیش ساخته به شهرداری اجازه داده می شود هزینه ساخت به علاوه ۲۵درصد هزینه های بالاسری و سود را از متقاضیان دریافت نماید .

ماده ۱۱:تعرفه اخذ بهای خدمات از اتوبوس ، مینی بوس ، تاکسی، تاکسی تلفنی، وانت‌بار

ردیف	شرح	مبلغ
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی برای یک سال	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه اشتغال تاکسیرانی برای یک سال	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه فعالیت حمل ونقل درون شهری برای ۲سال	۳/۰۰۰/۰۰۰
٤	هزینه‌های تمدید و تعویض پروانه تاکسیرانی و بهره‌برداری و نمایندگی سالیانه	۵۰٪ هزینه صدور
۵	هزینه خدمات پروانه بهره‌برداری تاکسی ووانت بار ،برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی سالیانه	۱/۰۰۰/۰۰۰
٦	هزینه خدمات حق امتیاز پروانه فعالیت حمل و نقل درون شهری برای یک سال	۳/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۲:تعرفه بهای خدمات جهت ثبت نام سوخت ناوگان دیزلی درون شهری مبنی بر پیمایش در بخش شهری و حومه ای

مبالغ (ریال)

کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان باری و مسافری	هزینه صدورپروانه اشتغال رانندگان ناوگان باری (به استثنای هزینه آموزش)	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها(ریال)
زیر ۳,۵تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
بین ۳,۵تن تا ٦تن	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
بیش از ٦تن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
مسافربری تا۱۵نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰تا ۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰تا ۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰تا۱/۰۰۰/۰۰۰
مسافربری از ۱٦نفر تا۲٦نفر	از ۲/۰۰۰/۰۰۰تا ۳/۰۰۰/۰۰۰	از ۲/۰۰۰/۰۰۰،تا ۳/۰۰۰/۰۰۰	از ۱/۰۰۰/۰۰۰تا ۲/۰۰۰/۰۰۰
بیش از ۲۷نفر	۲/۰۰۰/۰۰۰تا ٤/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰تا ٤/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۰/۰۰۰ تا٤/۰۰۰/۰۰۰

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شهردار حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان جواد زینبی

ماده ۱۳:تعرفه اخذ بهای خدمات هزینه کارشناسی و بازدید بناء و تأیید نقشه های ساختمانی ونیزباز دید از مرکز معاینه فنی

ردیف	شرح	مبلغ ریال (نفر ساعت)
۱	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای تجاری در همکف و طبقات	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه کارشناسی به درخواست متقاضیان جهت بازدید واحدهای مسکونی در همکف و طبقات	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷۳	هزینه کارشناسی پاسخ استعلام متقاضیان	۵۰۰/۰۰۰
٤	هزینه کارشناسی جهت بازدید ادارات، سازمانهاونهادها و سایر مقطوعاً مبلغ	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی جهت بازدید از واحدهای صنعتی و سایر	۱/۵۰۰/۰۰۰
٦	هزینه بازدید مأمورین آتش نشانی از محل واحدهای صنفی و موسسات عمومی و مسکونی برای هر واحد	۸۰۰/۰۰۰
۷	هزینه بازدید مأمورین آتش نشانی از محل واحدهای صنعتی برای هر واحد	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه بازدید اولیه جهت بهره‌برداری واحدهای صنعتی و کارخانجات بزرگ توسط کارشناس آتش نشانی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	بهای خدمات ماهیانه کارشناسی مرکز معاینه فنی	۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره :در کلیه بازدیدهای خارج از محدوده خدماتی شهر ۱,۵برابر به مبالغ فوق اضافه خواهد شد .

ضمناً در صورت واگذاری دوربین توتال به اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح جدول وصول خواهد شد .

ردیف	ساعتی	روزانه	ماهیانه
۱	۱/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۴:بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای خدمات مدیریت پسماند منازل مسکونی، صنوف و مشاغل

بهاء خدمات پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند می‌باشد و به صورت سالیانه در نظر گرفته شده است. بدیهی است در صورت ابلاغ دستورالعمل جامع تشکیلات و ساماندهی مدیریت اجرایی پسماندها در شهرداریها توسط وزارت کشور دستورالعمل فوق در خصوص موارد قید شده اجرائی خواهد بود.

الف) هزینه خدمات جمع‌آوری حمل و دفن زباله از واحدهای مسکونی ۱/۵۰۰/۰۰۰یال ، تجاری- صنعتی ۲/۰۰۰/۰۰۰ریال و و سایر ادارات ، نهاده ها و .... مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می‌گردد.

تبصره : در صورت عدم پرداخت بهای خدمات پسماند سال های گذشته ، بهای خدمات این تعرفه برای سال های پیشین نیز به نرخ روز اخذ خواهد گردید.

ماده۱۵:هزینه خسارت تخلیه غیر مجاز نخاله و پسماند

مبالغ به ریال

حجم بر اساس نوع خودرو	مرحله اول ریال	مرحله دوم	مرحله سوم
وانت و نیسان کمپرسی،۳تن و کمتر از آن	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
خاور ،ایسوزو ،۳تا ۶تن	۷۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
کامیون و کامیونت ،از ۶تن تا۱۰تن	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
خودروهای بالای ۱۰تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:پس از وصول مبلغ خسارت توسط شهرداری ،متخلف ملزم به جمع آوری و حمل آن به محل مجاز که توسط شهرداری معین گردیده می باشد.

ماده ۱۶:بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری

با توجه به تولید پسماند ،ترافیک وپارک خودرو در محدوده نصب وسایر عوارض ناشی از استقرار خودپردازهادر سطح شهر ،به ازای هر دستگاه خودپرداز که در معابر عمومی دسترسی دارند ماهیانه مبلغ **۲/۰۰۰/۰۰۰ریال** محاسبه واز بانکها اخذ گردد.

ماده ۱۷:هزینه خسارت جاری نمودن روان آبهای منازل به معابر و شوارع عمومی

در راستای اعمال بند۲۰ماده۵۵قانون شهرداریها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی ،اقدام به جاری نمودن فاضلاب ملک خود به معابر و شوارع عمومی نمایند، شهرداری ضمن اقدام از طریق مراجع قانونی (بهداشت و درمان ،نیروی انتظامی ،دادگستری و...)نسبت به مسدود نمودن مجرای فاضلاب اقدام نموده ونیز هزینه خسارت آسفالت برابر فهرست بهای سال ۱٤۰۲ از متخلفین اخذ خواهد نمود .

ماده۱۸:هزینه خسارت کارواش و شستشو در معابر و شوارع عمومی و مکانهای غیر مجاز

در راستای اعمال بند ۲۰ماده ۵۵قانون شهرداری ها و همچنین حفظ بهداشت عمومی و مبلمان شهری و جلوگیری از خطرات ترافیکی در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات و واحد خدمات شهری همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی ،اقدام به کارواش یا شستشوی خودرو در معابر عمومی و مکانهای غیر مجاز بنماید شهرداری مطابق خسارت واقع شده جهت هر متر مربع، مطابق فهرست بهای سال ۱٤۰۲ عمل خواهد کرد .

ماده ۱۹:هزینه خسارت حمل غیر استاندارد بار

در راستای اعمال بند ۲۰ماده ۵۵قانون شهرداریها وهمچنین حفظ بهداشت عمومی ومبلمان شهری و جلوگیری از خطرات ترافیکی در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بر اساس گزارش واحد بازرسی و اجرائیات واحد خدمات شهری ،همچنین بازدید کارشناسان ساختمانی ،اقدام به حمل غیر استاندارد بار (مصالح ونخاله ساختمانی)توسط ماشین آلات

که موجب ریزش در معابر گردد بنماید باید ضمن پاکسازی معبر جریمه ای طبق جدول ذیل به حساب شهرداری پرداخت نماید .

حجم بر اساس نوع خودرو (ریال)	مرحله اول (ریال)	مرحله دوم(ریال)	مرحله سوم (ریال)
وانت و نیسان کمپرسی(۳تن و کمتر از آن)	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
خاور ،ایسوزو،کامیون (از ۳تن به بالا)	۷۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰

ماده ۲۰ : بهای خدمات ماشین‌آلات شهرداری

۱-حمل ماسه

فاصله	بارگیری لودر		حمل کامیون		جمع کل	
	٤ تن	۱۰ تن	٤ تن	۱۰ تن	٤ تن	۱۰ تن
فاصله از مبدأ تا یک کیلومتر	۳۵۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
از یک کیلومتر تا ۵ کیلومتر	٤۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/٦۰۰/۰۰۰

مازاد بر ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر اضافی ٤۰/۰۰۰ ریال به مبالغ فوق اضافه خواهد گردید .

در صورت تغییر نرخ خدمات شهری به تشخیص شهردار بر اساس صرفه و صلاح شهرداری اقدام خواهد شد

۲-لودر

هرساعت کارکرد لودر ٦،۰۰۰،۰۰۰ ریال

تبصره: زمان رفت و ۵۰٪ زمان برگشت در کارکرد لودر محاسبه خواهد شد.

۳-گریدر

هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ریال وکمتراز ٤ ساعت کار انجام نمی پذیرد

تبصره:زمان رفت و ۵۰٪ زمان برگشت در کارکرد گریدر محاسبه خواهد شد.

خاکبرداری و جمع آوری نخاله ساختمانی از سطح شهر هر سرویس ۳/۵۰۰/۰۰۰

۴-کارکرد غلطک

به ازای هر روز کارغلطک کششی (۸ ساعت) مبلغ ۱٤/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به ازای هر ساعت کارکرد غلطک کششی با تراکتورشهرداری ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

غلطک CG۱۱ هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۵-کارکرد مینی لودر

هر ساعت ٤/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶-تانکر بنز

تا مساحت ۵ کیلومتر با بهای آب جمعاً ٤/۰۰۰/۰۰۰ریال و بالاتر از ۵ کیلومتر به ازای هر کیلومتر مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال به هزینه حمل اضافه گردد.

-بهای آب از قرار هر متر مکعب ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۷- کارکرد بیل بکهو :

هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ریال

۸-سایر ماشین‌آلات

نرخهای فوق الذکر بر اساس قیمت متعارف روز کارکرد ماشین الات ،در سطح شهر می باشد لذا به شهرداری اجازه داده می شود چنانچه به علت تورم و غیره نرخهای مذکور تغییر نماید ، متناسب با نرخ روز نسبت به تغییر مبالغ اقدام نماید .

در صورت کارکرد ماشین آلات مبالغ راهپیمایی از مبدأ به اضافه ۵۰٪ زمان برگشت محاسبه خواهد گردید.

* فروش هر تن آسفالت پای کارخانه بر اساس قیمت روزپایه قیر و سوخت تحویلی از سازمان بورس محاسبه می گردد.

*فروش هر متر مکعب شن در محل شن شویی ،بر اساس مصوبه انجمن تاسیسات شن و ماسه استان خراسان جنوبی خواهد بود .

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شهردار حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان جواد زینبی

ماده ۲۱- بهای خدمات صدور مجوز نصب (احداث پل)

ردیف	موارد شمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	تجاری ومختلط	۵۰۰Ps
۲	مسکونی	۵۰۰PS
۳	اداری وسایر کاربری	۷۰۰PS

توضیحات:

بند۱:نصب فقط یک پل مقابل ورودی درب پارکینگ های ساختمانی مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد.

بند۲: رعایت ضوابط شهرسازی در نصب پل الزامی است.

بند۳: نصب پل برای مشاغل ممنوع می باشد و فقط برای مشاغل مرتبط با خدمات خودروئی در صورت صلاحدید شهرداری و با اخذ هزینه های این تعرفه در مدت فعالیت مجوز صادر می گردد.

ماده ۲۲:بهای خدمات نحوه صدور پروانه المثنی

بهای خدمات این تعرفه پس از محرز شدن مفقودی و... برای شهرداری وهمچنین سپردن تعهد محضری در قبال هرگونه سوء استفاده از پروانه اولیه با پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال به ازای هرمترمربع زیربنا (مشروط به اینکه در مجموع از ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد.) مقدور خواهد بود ودریافت کننده پروانه المثنی متعهد به پاسخگویی می باشد.

ماده ۲۳-بهای خدمات صدور مجوز جهت ایجاد درب اضافی

دراجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ وماده ۱۰۱ قاون شهرداری در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)،عوارض صدور مجوز جهت ایجاد درب به شرح زیر محاسبه ودریافت خواهد شد.در ایجاد درب اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت های ترافیکی ،اشرافیت به واحد های همسایه ،شهرداری درارائه خدمات و.... باید توسط شهرداری بررسی وتایید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

تبصره: به درب پارکینگ ها وورودی موجود ۵۰٪ عوارض این ماده تعلق خواهد گرفت.

(۱۰٪ارزش منطقه ای×۲۵٪ مساحت عرصه)×(طول بر ایجاد درب+۱/۲«نصف» عرض گذر)

ماده ۲۴- ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره۱۱ماده۱۰۰قانون شهرداریها:

	نوع	ارزش
الف	انواع ساختمان [اسکلت]	*
۱	ساختمان اسکلت بتونی باهرنوع سقف تاسه طبقه	۴/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	ساختمان اسکلت بتونی باهرنوع سقف ازسه طبقه به بالا	۵/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	ساختمان اسکلت فلزی باهرنوع سقف تاسه طبقه	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
٤	ساختمان اسکلت فلزی باهرنوع سقف ازسه طبقه به بالا	۴/۰۰۰/۰۰۰ریال
۵	ساختمان اسکلت مختلط مصالح بنائی باستونهای فلزی یا بتونی	۲/۵۰۰/۰۰۰ریال
۶	ساختمان اسکلت آجری	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	ساختمان اسکلت مخلوط خشت وگل وسنگ وچوب	۱/۵۰۰/۰۰۰ریال
۸	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۱/۶۰۰/۰۰۰ریال
۹	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۳/۰۰۰/۰۰۰ریال
ب	ساختمان انبارها بادهانه بیش ازچهارمتر	*
۱	ساختمان اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هرنوع سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی ویا سوله‌های پیش‌ساخته با هرنوع سقف	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ریال
پ	سالنها یاتوقفگاهها	*
۱	بامصالح بنائی سنگ،آجروبلوک سیمانی باهرنوع سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	ساختمان اسکلت فلزی یاسوله‌های پیش‌ساخته باهرنوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳	گلخانه باهرنوع مصالح وهرنوع سقف	۷۰۰/۰۰۰ریال
ت	**تأسیسات**	*
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ،سانترال	۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	تهویه مطبوع (گرمایش،خنک‌کننده)	۳/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	آسانسور	۶۰۰/۰۰۰ریال
ث	**سایر**	*
	سایرتاسیسات شامل برق ،آب و گاز و غیره	۳/۸۰۰/۰۰۰
۱	انواع مخزن اعم اززیرزمین وهوائی ازشش مترمکعب به بالاهرمترمکعب	۴/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	سکوهاوباراندازها هرمترمربع	۷۰۰/۰۰۰ریال
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع	۷۰۰/۰۰۰ریال
ج	**ادارات و نهاد ها و سازمان ها**	*
۱	ساختمان های ادارات و نهادها و سازمان ها با اسکلت فلزی ،بتنی ،سوله ای تا یک طبقه	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ساختمان های ادارات و نهادها و سازمان ها با اسکلت فلزی ،بتنی ،سوله ای از یک طبقه به بالا	۶/۰۰۰/۰۰۰ریال
ط	**حذف پارکینگ موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰**	
۱	حذف پارکینگ در ساختمان با هر نوع سقف و اسکلت درکاربری صنعتی ،کارگاهی ،گردشگری ،حمل و نقل و انبار داری	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	حذف پارکینگ در ساختمان با هر نوع سقف و اسکلت درکاربری مسکونی ،اداری ،آموزشی	۶/۰۰۰/۰۰۰
ت	**بازگشایی درب اضافی در صورت ابقای ساختمان در کمیسیون ماده ۱۰۰**	
۱	درب اضافی نفر رو، اضافه بر یک درب ازهر معبر در کاربری تجاری	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	درب اضافی نفر رو ،اضافه بر یک درب ازهر معبر در کاربری مسکونی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	درب اضافی خودرو ، اضافه بر یک درب ازهر معبر در کاربری مسکونی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	درب اضافی خودرو ، اضافه بر یک درب ازهر معبر در کاربری تجاری	۵/۰۰۰/۰۰۰
ک	دیوار جان پناه در صورت ملح بودن و ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰	
۱	جان پناه با ارتفاع بیشتر از ۱,۱۰ در هر کاربری به ازای هر متر مربع	۵۰۰/۰۰۰

تعرفه شماره ۲۷:بهای خدمات تبلیغات محیطی

الف)پلاکاردها وبومهای تبلیغاتی:

- بهای خدمات پلاکارد وبوم در محلهای تعیین شده توسط شهرداری برای هر مورد :

۲۰۰/۰۰۰ ریال : **بهای خدمات هفته ای**

تبصره۱: مبلغ فوق نقداً باید پرداخت گردد و پنجاه درصد مبلغ منوط به اینکه از **۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال** کمتر نباشد به صورت چک معتبر جهت تضمین پاکسازی به شهرداری تحویل گردد.

تبصره**۲**: کلیه پلاکاردها پس از ارائه به شهرداری و اخذ مجوز قابل نصب خواهد بود.

تبصره**۳**: مدت زمان نصب پلاکارد وبوم **۱ ماه** خواهد بود مشروط بر اینکه سالم وبصورت اولیه باقی بماند و پس از مدت تعیین شده مالک موظف به جمع آوری وپاکسازی محل خواهد بود در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری اقدام وهزینه های جمع آوری به نرخ روز زمان تسویه حساب و با**۱۰٪** افزایش وصول خواهد شد

تبصره**۴**: کلیه اشخاص حقیقی وحقوقی از پرداخت بهای خدمات نصب پلاکارد وبوم پس از اخذ مجوز رسمی از شهرداری برای مناسبتهای ملی ومذهبی عمومی(محرم وصفر، دهه فجر، نوروز، ولادت وشهادت ائمه و...) معاف می باشند.

تبصره**۵**: چنانچه نصب پلاکارد در املاک شخصی افراد واقع گردد قبل از اخذ مجوز از شهرداری و پرداخت بهای خدمات مربوطه ارائه رضایت نامه کتبی از مالک ملک الزامی است.

ب)بهای خدمات نصب تابلو:

۱-۳: چنانچه تابلو بر روی بام ملک یا بر روی دیوار آن نصب گردد:

بهای خدمات تابلو =p × **۳۰** × s

۲-۳: چنانچه تابلو بر روی معبر ویک ضلع آن بر روی دیوار ملک نصب گردد:

بهای خدمات تابلو =p× **۵۰** ×s

۳-۳: نصب هر گونه تابلو دارای پایه یا مهار در معبر وپیاده رو ممنوع می باشد

*** sمساحت تابلو می باشد**

تبصره **۱-** از تاریخ **۱۳۸۸/۱/۱** ، تمام واحدهای صنفی ، صنعتی ، تولیدی ، توزیعی ، خدماتی ، اداری ، بانکها و موسسات مالی و اعتباری ، صندوقهای قرض الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور ، مجاز به نصب تنها یک تابلوی شناسایی کسب (واحد) رایگان در سردرب واحد باحداقل مساحت **یک(۱)مترمربع** وحداکثر**دو(۲)مترمربع** میباشد.

تبصره **۲-** بجز تابلوهای شناسایی کسب قید شده در این مصوبه ، هر یک از اشخاص حقیقی و حقوقی که تابلویی در سردرب مکان کسبی خود نصب نمایند باید سالیانه بر اساس فرمول فوق بهای خدمات پرداخت نمایند.

تبصره **۳- •بهای خدمات صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره **۴-** برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر ، نصب هر گونه تابلو در هر محل ، اعم از سر درب ، نما ، جوانب و یا بام ساختمان ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد

تبصره **۵-** محاسبه تعرفه ها برای تابلوهای مربوط به تبلیغ کالاهای خارجی (کالاهایی که در خارج از کشور تولید می شود) به میزان **سه برابر** انواع مشابه ایرانی است.

تبصره **۶-** نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط ، مقررات و جوانب ایمنی ، منوط به کسب مجوز از شهرداری می باشد.

تبصره **۷-** در صورت نصب هر گونه تابلو بدون مجوز شهرداری بهای خدمات مربوطه بعلاوه **۲۰٪** اخذ خواهد شد.

تبصره **۸-** برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب وبهره برداری از شهرداری اخذ گردد در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد

تبصره **۹-** هزینه های پرداختی فقط برای واحد صنفی معرفی شده همان مکان بوده وقابل جابجائی ویا انتقال نمیباشد

تبصره **۱۰-** وصول این تعرفه شامل ادارات دولتی وبیمارستان های دولتی نخواهد شد

تبصره **۱۱-** کلیه تابلوهای پارچه ای وبوم مشمول پرداخت **۵۰٪(پنجاه درصد)** مبالغ فوق الذکر می باشد.

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شهردار حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان جواد زینبی

ج)بهای خدمات بیلبورد و استندهای تبلیغاتی:

بهای خدمات بیلبوردهای تبلیغاتی با هر ابعاد ومساحت برای مدت یکماه:

عوارض =(بالاترین بر محل)p × ۷۰ × s

- s مساحت سطح قابل استقاده بیلبورد می باشد.

تبصره**۱**- کلیه بیلبوردهای موجود در حریم شهر سرایان در مالکیت شهرداری قراردارد(باستثنای بیلبوردهایی که توسط اشخاص حقیقی وحقوقی با مجوز شهرداری در املاک شخصی نصب گردیده)

تبصره**۲**- برای نصب هرگونه آگهی و... ارائه مجوز از اداره فرهنگ وارشاد اسلامی واماکن انتظامی الزامی بوده ومالک طرح وآگهی باید پاسخگوی مراجع ذیصلاح باشد.

*****توضیحات:** به استناد بند **۲۷** ماده **۵۵** وماده**۹۲** قانون شهرداری وهمچنین دادنامه شماره**۵۵۱**مورخ**۹۲/۸/۲۰**هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این تعرفه قابل وصول است.

ماده ۲۸: سایر بهای خدمات

بهای خدمات آتش نشانی .

*بابت حق استفاده شهروندان از امکانات آتش نشانی در اطفای حریق رقمی معادل ۵٪ عوارض سالیانه نوسازی بابت توسعه دستگاههای آتش نشانی در قبوض نوسازی وصول خواهد شد

برابر اصل نمودن مدارک هر برگ :	۵۰/۰۰۰ریال
هزینه پرس هر برگ گلاسه جهت صدور پروانه ،گواهی عدم خلاف و پایان کار	۷۰۰/۰۰۰ریال

توضیح :

***به تمام ارقام ذکر شده به هنگام وصول ،۹٪مالیات بر ارزش افزوده تعلق خواهد گرفت .**

*** افرادی که نسبت به پرداخت بهای خدمات سالیانه و معوقه اقدام ننمایند ملاک محاسبه نرخ روز می باشد.**

*** به شهرداری اجازه داده می شود در سال ۱۴۰۲ ، طی مناسبت های ویژه ،نسبت به کاهش عوارض و بهای خدمات جهت رفاه حال مردم به تشخیص شهردار حداکثر یک بار در سال، اقدام نماید .ضمناً در زمان اعمال تخفیف مناسبتی تخفیف نقدی منتفی خواهد بود .**

حسین اسماعیلی
شهردار سرایان

مهر شهرداری

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شهردار حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان جواد زینبی

تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان

تعرفه بهای خدمات سال ۱۴۰۲شهرداری سرایان که در جلسه شماره ..... مورخ ..... در .....ماده و.....تبصره و جمعاً در..... صفحه ، بنا به پیشنهاد شماره ۸۹۶۲مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱شهرداری سرایان در جلسه شماره ..... مورخ..... شورای شهر به شماره (ثبت دفتر شورا) ..... مورخ ..... به تصویب رسید .

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای اسلامی شهر سرایان

۱- جواد زینبی

۲-محمد حسن تیموری

۳-سعید مظفری

۴- رقیه میرفرح

۵- امیر اصغری

مهر شورای اسلامی شهر

بهای خدمات ۱۴۰۲شهرداری سرایان ، به استناد ماده ۸۰ قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و ماده ۳۰آ یین نامه مالی شهرداریها ، طبق پیشنهاد شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ شهرداری سرایان در جلسه شماره مورخ شورای اسلامی شهرسرایان به تصویب رسید.

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شهردار حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان جواد زینبی

در مورخ ..... تعرفه بهای خدمات شهرداری سرایان سال ۱۴۰۲ که در جلسه شماره ..... مورخ ..... در ..... ماده و..... تبصره و جمعاً در ..... صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره.. مورخ ..... تأیید می شود که شهرداری باید تا ..... سال جاری نسبت به انتشارآگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود .

فرماندار
شهرستان سرایان

مهر فرمانداری

لایحه پیشنهادی شهرداری سرایان شماره ۸۹۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱	شهردار حسین اسماعیلی	رئیس شورای اسلامی شهر سرایان جواد زینبی